

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2379/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 05/11/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 21/6/2021, nộp bổ sung các ngày 08/10/2021, 03/11/2021 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316795881 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/4/2021, cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 16/4/2021; địa chỉ trụ sở chính: Số 1398 Tỉnh lộ 8, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 088.9900379.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Huỳnh Thị Phương Trinh, sinh ngày: 16/5/1997, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 281133868 do Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/6/2012; địa chỉ thường trú: Đường Balanxi, khu phố 2, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ liên lạc: Đường Balanxi, khu phố 2, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

2. Tên dự án: Đầu tư nhà máy sản xuất đồ gỗ từ gỗ thành phẩm.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư nhà máy sản xuất đồ gỗ từ gỗ thành phẩm.

4. Quy mô dự án: 9.000 sản phẩm/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 25.000.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 20.000.000.000 đồng

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 1, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 7.654,4 m² thuộc quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Huỳnh Thị Phương Trinh (Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty) được UBND huyện Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00129 ngày 20/11/2010 (chính lý ngày 09/6/2021). Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons thực hiện các thủ tục đất đai để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng)		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons	5.000		20	Tiền mặt	Tháng 12/2021

- Vốn huy động: 20.000.000.000 đồng. Tiến độ dự kiến: Từ tháng 02/2022.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 10/2021 đến tháng 10/2022: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

- Từ tháng 10/2022 đến tháng 02/2023: Khởi công và xây dựng các hạng mục công trình.

- Từ tháng 3/2023 trở đi: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

9. Công nghệ áp dụng: Không có.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Liên hệ UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất của khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo.

- Phối hợp với bà Huỳnh Thị Phương Trinh liên hệ UBND huyện Chơn Thành và Sở Xây dựng để thực hiện các thủ tục liên quan đến các quy định về đầu tư xây dựng đối với công trình đã xây dựng.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Khoản 2 Điều 68 và Điều 71 Luật Lâm nghiệp; tuân thủ quy định về hồ sơ lâm sản hợp pháp và kiểm tra nguồn gốc lâm sản theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về đảm bảo gỗ hợp pháp theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo đúng quy định tại Phụ lục II đính kèm Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường; trong quá trình hoạt động phải có các biện

pháp giảm thiểu tiếng ồn, khói bụi tránh gây ảnh hưởng đến các đối tượng xung quanh dự án.

- Thực hiện phân loại doanh nghiệp theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ từ ngày 01/5/2022.

- Thành lập tổ chức thực hiện dự án tại Bình Phước để quản lý thực hiện dự án.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư; báo cáo định kỳ 03 tháng một lần vào ngày cuối của quý cho cơ quan Kiểm lâm sở tại theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Chơn Thành xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Chơn Thành, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Gia Phát Cons, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (209Thg-08/11)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**